



## EVALUER LES POSSIBILITES DE FINANCEMENT d'un projet qui tient à cœur

Evaluer votre capacité d'emprunt et le montant de vos mensualités.

### > Calcul des futures mensualités

montant du projet envisagé

J'indique le montant du projet envisagé

apport personnel

J'indique le montant de mon apport personnel

montant du prêt

  


durée du prêt

J'indique la durée souhaitée du prêt en années.  
ex : 15 pour quinze ans

taux d'intérêt

J'indique le taux d'intérêt annuel avec assurance

**calculons**

montant des mensualités

coût total du crédit

### > Evaluation des possibilités d'emprunt

#### Les revenus mensuels

salaire mensuel net

J'indique le montant de mes revenus mensuels nets.

nombre de mois

J'indique le nombre de mois sur lequel je perçois ce salaire.

aide au logement

J'indique ici le montant mensuel de l'aide personnalisée au logement que je perçois

autres revenus

J'indique ici le montant mensuel des autres revenus que je perçois : aide des parents, bourse, ....

**TOTAL**

Je retrouve ici le total de mes revenus mensuels qui permettront de calculer ma capacité de remboursement.

#### Les charges mensuelles

loyer mensuel

J'indique le montant de mon loyer mensuel

prêt (s) personnel (s)

J'indique ici le montant des remboursements mensuels de mes crédits à la consommation

autre (s) crédit (s)

J'indique ici le montant des remboursements mensuels de mon crédit permanent ou revolving

**TOTAL**

Je retrouve ici le total de mes charges mensuelles prises en compte pour calculer ma capacité de remboursement.

**calculons**

mensualité

Je retrouve ici ma capacité de remboursement mensuel (taux d'endettement de 33 %).

reste à vivre

Le « reste à vivre » correspond au montant mensuel disponible après paiement des charges et de la mensualité du prêt.